

Tjekliste ved fraflytning

Ved fraflytning af vores lejemål skal du gennemgå denne tjekliste inden vi afholder flyttesyn. Gennemgår du tjeklisten vil det være med til at sikre at vi ikke skal bruge unødvendig tid (= det bliver dyre for dig) på rengøring og istandsættelsen af lejligheden eller at der opstår andre u hensigtsmæssigheder i forbindelse med flytningen.

Hvis der mod forventning er ting på denne liste som ikke er udført vil vi rekvirere fagpersonale til at udbedre tingene, dette på lejers regning.

Print listen ud, afkryds opgaverne når de er udført og medbring listen til flyttesynet.

Vi vil teste rengøringen, såfremt der ikke er rent hyres rengøringsfirma på lejers regning.

Proceduren ved fraflytning

1. Vi skal have aftalt et flyttesyn som afholdes i lejligheden når **alle ting er flyttet og lejemålet er rengjort**. Flyttesyn skal afholdes senest **14 dage før lejemålet ophør**, jf. lejekontrakten.
2. Lejligheden sættes i stand jf. afholdte flyttesyn.

Tjekliste til flytning

- Melde flytning til NRGi med virkning fra den dato hvor lejemålet ophør, typisk den sidste dag i måneden.
- Kælderrum tømmes.
- Vi skal have nøgle til kælderrum eller lås skal fjernes hvis det er jeres egen
- Find alle nøgler til postkassen
- Find alle nøgler til opgangen
- Find alle nøgler til lejligheden
- Find alle nøgler til kælderen
- Find alle nøgler til bagtrappen
- Find alle nøgler til porte i gården
- Alle ting fjernes. Hylder, Søm i vægge, Gardiner og andet som det ikke er aftalt skal blive i lejligheden.
- Er det aftalt at ny lejer overtager gardiner skal disse stadig tages ned sammen med beslag således at der kan males.

Tjekliste til rengøring

Køkken:

- Alle hylder i skabe tørres af
- Alle skabslåger tørres af på indersiden
- Alle skabslåger tørres af på ydersiden
- Alle overskabe tørres af på oversiden

- Filteret i emhætten **tages ud** og rengøres, evt. i opvaskemaskinen.
- Fryser afrimes (og slukkes hvis den kan)
- Gummiliste rundt om fryserlågen tørres af
- Køleskab rengøres indvendigt
- Gummiliste rundt om køleskabslågen tørres af
- Plade under køleskab rengøres
- Plader i ovnen rengøres (Evt. med tredobbelt salmiakspiritus. Brug google)
- Ovnen rengøres. På de fleste ovne kan glaspladen i lågen tages af ved at fjerne en skrue, denne skal af så der kan rengøres mellem de to/tre glasplader i lågen.
- Komfur rengøres
- Armatur rengøres
- Armatur afkalkes. Studen hvor vandet kommer ud skrues af og lægges i eddike en dags tid.

Badeværelse:

- Kalkrander i toilettet fjernes. Det kan være meget svært hvis det ikke er holdt nede, så find hjælp med google.
- Alle væg fliser i badeværelset rengøres for kalk. (Mærk om alle fliserne er lige glatte, både dem i bruseren og uden for. Er de ikke glatte er der kalk på dem som skal vaskes af.)
- Alle gulvfliser i badeværelse rengøres for kalk.
- Armatur i bruseren rengøres. Også på undersiden.
- Brusehoved afkalkes ved at lægge det i eddike en dags tid.
- Armatur i håndvasken rengøres.
- Kalk rund om armatur i håndvasken fjernes
- Ventilator renses for hår og nullermænd
- Afløbet i bruseren rengøres for kalk
- Vandlåsen i bruseren renses. **Risten skal af, og vandlåsen op.**
- Generelt om badeværelset: Spørg dig selv om det der ikke ser nyt ud, ser gammel ud fordi det er **beskidt** eller **slidt**. Er det beskidt gøres det rent. Og ja: **kalk er skidt og ikke slitage!**

Generelt:

- Fodlister og dørkarme tørres af
- Fjern støv og spindelvæv fra stuk på lofterne og det øverste af væggene.
- Døre tørres af for fedtede fingre osv.
- Stikkontakter og afbrydere tørres af
- Marker dette punkt hvis du har læst listen
- Indbyggede pære der ikke virker skiftes (Køleskab, Ovn, Emhætte, Spots)
- Vinduerne pudses indvendigt

- Vinduerne vaskes udvendigt så godt som det er muligt at nå dem indefra eller udefra uden brug af stillads mm.
- Gulve vaskes
- Lejemålet er så rent alle steder at den nye lejer ikke skal foretage rengøring inden indflytning.
- Gardinbeslag er fjernet
- Lamper er fjernet
- Vindues låse er intakte
- Vinduer kan åbnes og lukkes nemt
- Dørgreb er faste og virker
- Der rengøres bag radiatorer
- Trappen er vasket, eget repos og ned til etagen under.
- Der er ryddet og fjernet spindelvæv på bagtrappen, eget repos og ned til etagen under.